





hiekkaleikki-
paikka



kaupunkiviljelyä ja
yhteispuutarha



pelikenttä



aurinkoterassi ja
istumapaikkoja



urban gym,
joogaa



aurinkoterassi ja
istumapaikkoja



marjapensaita



kukkaniitty



hedelmäpuutarha



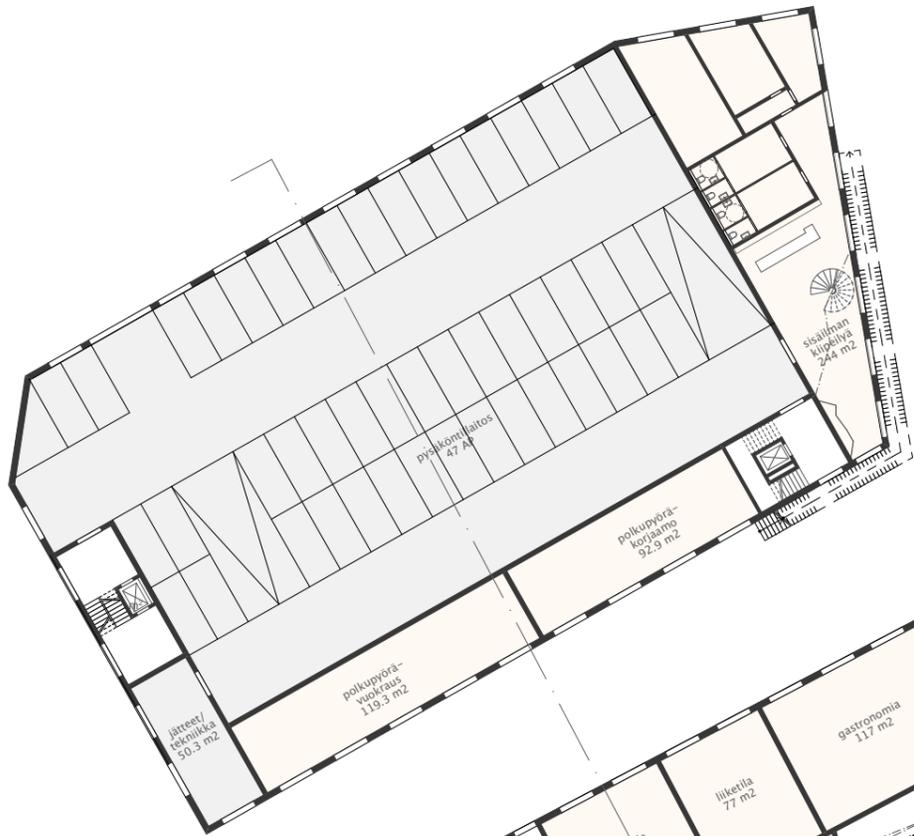
joustava,
tilava kattoterassi



lautapelejä



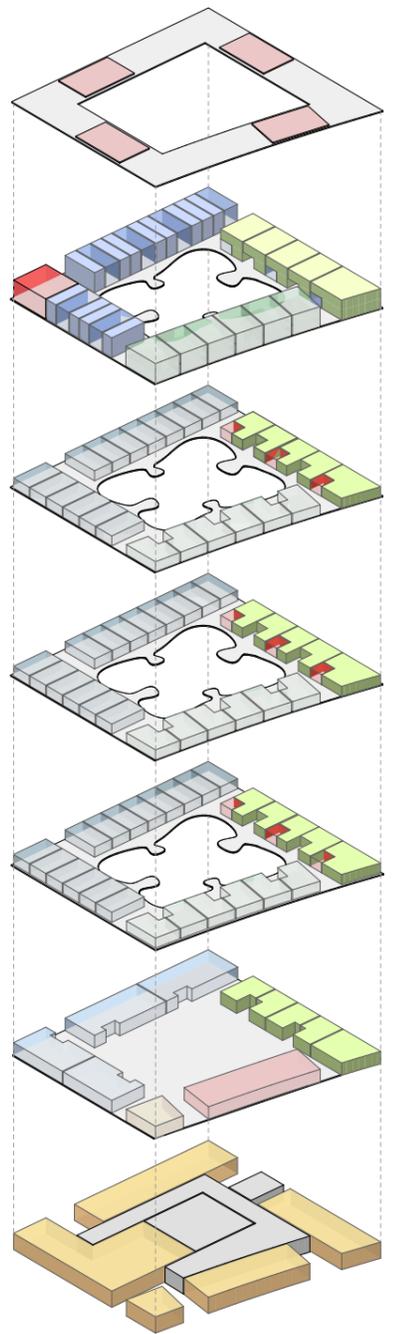
leikkivälineitä



1. KRS - 1:500



2. KRS - 1:500



- pieni maisionette
- keskik. maisionette
- yhteistilat ja jokerihuoneet
- pieni kaksio
- klusteri-asunnot
- liiketilat
- iso kaksio
- Maisionette -tyyppi L
- iso kaksio
- Maisionette -tyyppi L
- aputilat, varastot

PARATIISISAARI

Arkkitehtuuri ei ole itsessään kiinnostavaa. Kiinnostavaa on rakennuksen performanssi ympäristössään – se mitä talo ympäristölleen, käyttäjilleen ja asukkailleen antaa.

SATAMAKAUPUNKI – MESTAM LUOMINEN

Talo liittyy satamakaupungin tarinaan ja luo muistumia Helsingin ja Jätkäsaaren rooliin yhtenä suomen porttina maailmalle. Sen yksinkertainen volyyymi ja suurimittakaavaisuus viittaavat satamien suurpiirteisyyteen, konttikasoihin ja makasiineihin. Julkisivujen rikkaan tiilikudelman ainekset on kierrätetty ja tuotu Itämeren alueen satamakaupungeista: Tallinasta, Tukholmasta, Gdanskista, Lyypekestä ja Köpiksestä.

Katutasostaan avoin ja kutsuva talo rikastuttaa ympäristöään elämää sykkivällä kivijalallaan – hulpeine ylikorkeine kulmakuppiloineen se on naapurustoa joka suuntaan elävöittävä keskus, jolla on merkitystä koko kaupunginosan asukkaille.

Samalla talo on olemukseltaan selkeän rauhallinen ja suurimittakaavainen. Samassa korttelissa sijaitsevan paikoitustalon kanssa se muodostaa Atlantinkaarelle urbaanin peruskiven. Kortteli on arjen terminaali, jonka kautta ihmiset tulevat ja menevät. Paikoitustalon osana oleva mobiliteettihubi tarjoaa sähköpyöriä ja tavarafillareita lainaksi. Sisäkiipeilyseinineen, kattopuutarhoineen ja kerhotiloineen se tarjoaa kuitenkin myös muitakin syitä tulla, jäädä ja tulla uudestaan.

TALO – HAPPY TILSAMMANS

Sosiaaliset kontaktit – niin läheiset kuin arkisen ohimenevät – ovat ihmisen terveydelle yhtä olennaisia tai jopa tärkeämpiä kuin ns. terveelliset elämäntavat.

Talo on suunniteltu yhteisöllisyyden vahvistimeksi eri mittakaavoissa ja eri tasoilla: ulkona kadulla se on naapuruston keskus kivijalkatoimintoihin; saavuttaessa isoja portaita sisäpihalle se tarjoaa asukkailleen vihreän ulko-olohuoneen; asukkaat hakevat postinsa yhteisaulan postilaatikoista; pihatason yhteiskäyttötiloissa vietetään kahdeksan tai kahdeksankymmentävuotissyntäreitä, katsotaan jääkiekkoa yhdessä naapureiden kanssa ja joogataan sunnuntai-aamuisin; asuntoihin suojaisia portaita kavuttaessa tai miellyttäviä luhtikäytäviä käveltäessä ne ovat paitsi verkosto, joka liittää kaikki talon tilat toisiinsa, myös paikka, jossa lähinaapureiden kanssa on tilaa jäädä jutustelemaan; joka porrashuoneessa/kerroksessa sijaitsevat yhteiset kerrospyykkituvat tuovat arjen askareisiin sosiaalista potentiaalia; kattosauna yhteisvuoroineen; kattoterassit mahtavine näkymineen ja lopulta ovinaapurin kanssa jaettavat talvipuutarhat, jotka luovat puolijulkisia tai intiimin puoliyksityisiä tilanteita.

Talo on raami, joissa naapuriin tutustumiselta on vaikea välttyä, mutta, jossa jokainen voi valita missä määrin ja milloin haluaa olla mukana. Talo tarjoaa yksilölle kotisataman, sekä yhteisön syntymistä ja identiteettiä luovat puitteet elämälle.



2.-4. KRS – 1:500

5.-6. KRS – 1:500

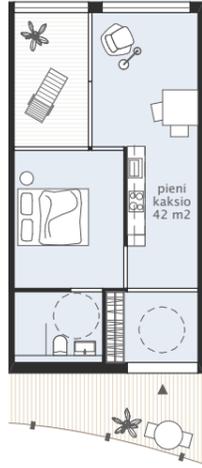


PITUUSLEIKKAUS – 1:500



POIKKILEIKKAUS – 1:500

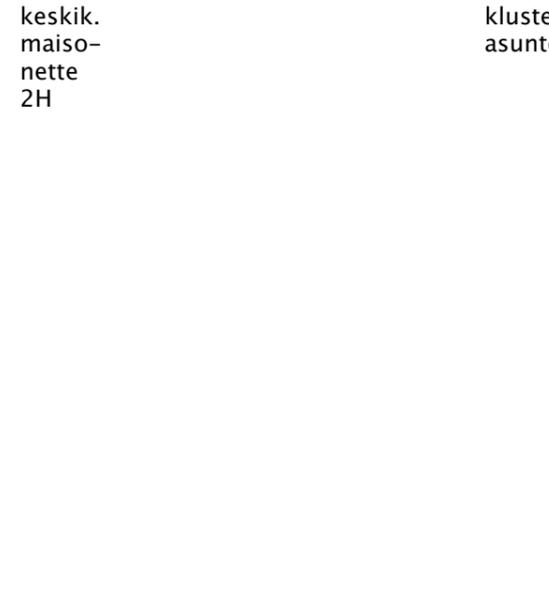
pieni kaksio 2H



pieni maiso-nette 2H



keskik. maiso-nette 2H



klusteri-asunto



1:200

1:200

1:200

1:200

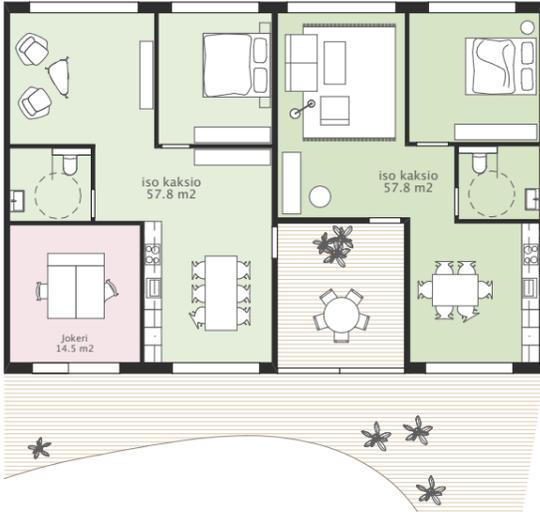
Koti - Circle of life

Me olemme kaikki erilaisia ja meillä on erilaisissa elämäntilanteissa ja -tilanteissa monenlaisia ja tarpeita, toiveita ja haluja. Paratiisisaari tukee runsaalla sekoituksellaan erilaisia asuntoja ihmiselon monimuotoisuutta: tilallisesti rikkaita, pieniä ja pienehköjä asuntoja yhdessä tai kahdessa kerroksessa yksinasuville ja pareille, tavallisia ja erikoisempia useamman makuuhuoneen asuntoja perheille ja muille useamman henkilön ruokakunnille, klusteriasuntoja kimppekämpin vaihtoehdoksi tai yksinasuville, jotka arvostavat muiden seuraa suuressa yhteisessä olohuoneessa. Palettia täydentävät ns. jokerihuoneet, jotka tarjoavat joustavuutta asuntojen kyljessä, joko työhuoneena, vierashuoneena, omaa rauhaa hakevan teinin ensimmäisenä omana "kämpänään", au-pairin huoneena tai vaikkapa "man-cavenä". Osassa asunnoista on oma suojattu ulkotilansa tai naapurin kanssa jaettava talvipuutarha. Yhteistä kaikille on tilallinen rikkaus ja laadukkuus, joka syntyy mm. läpitalon asuttavista tiloista, asuntojen sisäisistä poikittaisista näkymistä, kestävästä materiaaleista sekä elämänlaadusta, joka on tarjolla oman asunnon oven ulkopuolella puisilla luhtikäytävillä ja rehevällä sisäpihalla sekä yhteistiloissa. Talo muodostaa yhteisön, jossa voi asua koko ikänsä - lapsena, opiskelijana, nuorena duunarina, sinkkuna, yuppina, dinkkinä, perheellisenä tai vaikka seniorina klusterissa. Paratiisisaari, borta bra men Hemma bäst.

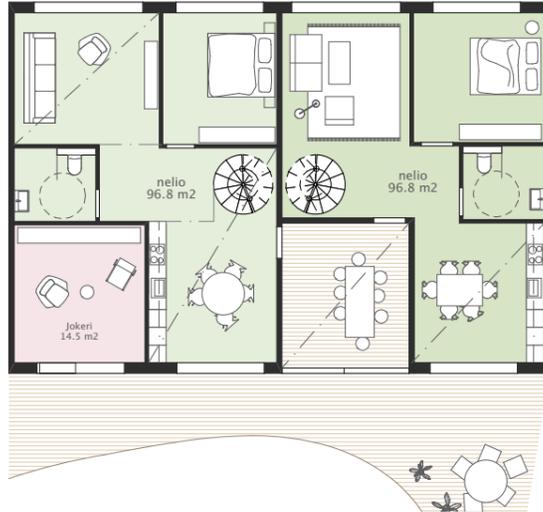
LAAJUDET

kerrosala: 10200 kem2
 asuinpinta-ala: 6600 m2
 yhteistilat: 580 m2
 toimitilat: 1650 m2
 autopaikat: 400 AP paikoituslaitoksessa
 polkupyöräpaikat: 320 PP maantason pyöräkellarissa

iso kaksio 2H+K



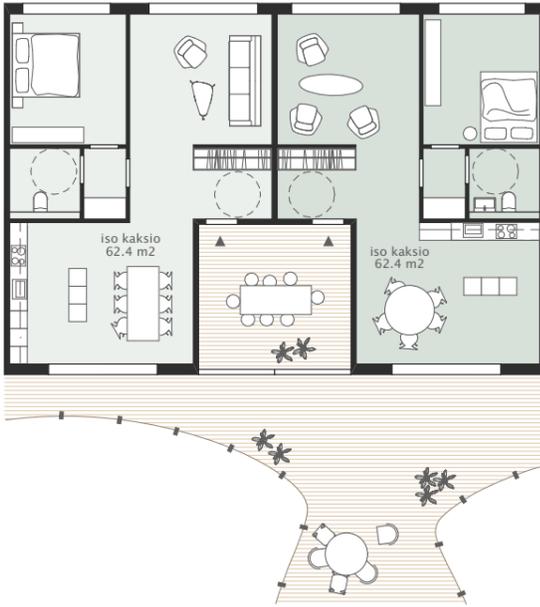
iso maiso-nette 4H+K



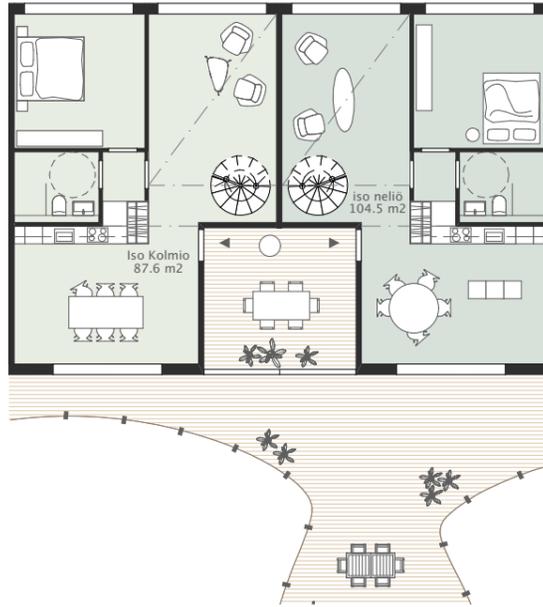
Jokeri

Jokeri

iso kaksio 2H+K



iso maiso-nette 3H+K 4H+K



iso nelio 104.5 m²

Iso Kolmio 87.6 m²

Jokeri 14.5 m²

kaksio 46 m²

iso kaksio 60 m²

iso kaksio 57.8 m²

iso kaksio 57.8 m²

nelio 96.8 m²

nelio 96.8 m²

iso kaksio 62.4 m²

iso kaksio 62.4 m²



kierrätystiili julkisivu



kierrätystiili julkisivu



kierrätystiili julkisivu



kierrätystiili julkisivu



betoni rappukäytävä



puu luhtikäytävä, ikkunat



elokoitu metalli julkisivu, kaitteet



puu lattiat, kiinteät kalusteet



anhytriitti yhteistilat, lattiat



puu sisäovet